

அத்யட்சு

உத்யட்சு செயலர்,  
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித்  
குழுமம்,  
எண்: 1, காந்தி ஊர்வில் சாலை  
எழும்பூர், சென்னை-600 008.

பெருநகர்

திரு. என். பிரசாந்த்,

20, ஸ்ரீராம நகர், திருவள்ளூர்

சுல்தான் நகர்,

திருவள்ளூர்

சமீப எண். 192 / 30886/05

நாள்: 27 - 7 - 06

அத்யட்சு / அம்மையர்,

பொருள்: செ.பெ.வ.கு. - திட்ட அமைதி - குடியிருப்பு கட்டிடங்கள்  
வாகன நிறுத்தத் தளம் (புதிதான ரத்தளம் (புதிது) + முன்னாள் குடியிருப்பு  
கட்டிடங்கள்) திருவள்ளூர் நகர் 40 குடியிருப்பு கட்டிடங்கள்  
திருவள்ளூர் நகர் (சென்னை-600 008) நில அளவை எண் - 61/4F  
எண் 19, என் எண் - 37, திருவள்ளூர் - 12, திருவள்ளூர் நகர்

திருவள்ளூர் நகர், திருவள்ளூர் - திருவள்ளூர்

சமீப எண்.

சமீப எண் / தெரு / சந்தை

சென்னை - வளர்ச்சித் திட்டம் மற்றும்  
புதிதான கட்டிடங்கள் சென்னை - தொடர்பாக.

பார்க்கவும் 1) திருப்புகள் கட்டிடப்பிரிவு எண். 1295/2005  
உண் 27.12.2005 அன். அடைக்கப்பட்டபற்ற திட்ட  
அமைதி விரிவாக்கம்.

2) திருவள்ளூர் நகர் திட்ட அமைதி கட்டிடங்கள். 26.6.2006

3) திருவள்ளூர் நகர் திட்ட அமைதி கட்டிடங்கள். 26.6.2006

நில அளவை எண். 61/4F, 19, என் எண் - 37, திருவள்ளூர் - 12

திருவள்ளூர் - சமீப எண். திருவள்ளூர் நகர், திருவள்ளூர் நகர்

சமீப எண் / தெரு / சந்தை

சென்னை - உண் 40 குடியிருப்பு/வாகன - உபயோகத்திற்காகக் கட்டுதல்/  
உத்தேச கட்டிடத்திற்கு அமைதி கொடுப்பது/ ஏற்கெனவே உள்ள கட்டிடத்தை  
வரண்டுகிற செய்வது தொடர்பாக தங்களை விவரம் பரிசீலனையில் உள்ளது.  
இவ்விரிவாக்கத்தே மேற்கொண்டு, பரிசீலிப்பதற்கு தீர்மானம் கட்டிடக்கட்டுப்பாடு  
உத்யட்சு-செயலர், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சித் குழுமம், என்ற பெயரில்  
தேயியமயமாக்கப்பட்ட வழிகளில் எடுக்கப்பட்ட தனித்தனி வரைவோலைகளை  
இவ்வவலையில் உள்ள கட்டுப்பாட்டில் செலுத்தி, அதன் நகல் ரசீதை இப்பிரிவில்  
அளிக்குமாறு கட்டிடக் கொள்கைப்பகுதிக்குள்ளே.

1) நிலம் மற்றும் கட்டிட வளர்ச்சித்  
கட்டிடம் தமீழ்நாடு வளர்ச்சி  
மற்றும் அமைப்புச் சட்டம் 1971  
இல் பிரிவு 59ல் தீர்

: ரூ. 52000/- (பேரூபி ஆரம்பத் திருவள்ளூர்  
கட்டுப்பாடு)

2) கட்டுப்பாட்டின் கட்டிடம்

: ரூ. 2200/- (பேரூபி திருவள்ளூர்  
கட்டுப்பாடு)

3) வரண்டுகிற கட்டிடம்

: —

DESPATCHEL

4. திறந்தவெளிக் கட்டடம் (வளர்ச்சிக் :  
கட்டுப்பாடு விதி 13(b)(1)(vi)  
1 (b)(1)(vi), 17(a)-9

5. காப்புறுதிக் கட்டடம் (உத்தேச :  
வளர்ச்சிக்காக

₹. 2,08,000/- (ரூ. 2,08,000/-)  
(ரூ. 2,08,000/- மட்டும்)

6. காப்புறுதிக் கட்டடம் (மேல்நோக்கு :  
வடிசட்டியுடன் கூடிய கழிவுநீர்த்  
தொட்டிகளாக)

7. காப்புறுதிக் கட்டடம் (அறிவிப்புப்  
பலகைகளாக)

₹. 10,000/- (ரூ. 10,000/- மட்டும்)

குறிப்பு: (சட்டபடித்தை அனுமதிபெற்ற வரைபடத்தில் உள்ளவாடி கட்டி முடிந்த  
முடிவுச் சான்றிதழ்க்காக விடப்பித்த, ஆது கொடுக்கப்பட்ட பிறகு இக்காப்புறுதிக்  
கட்டடம் வட்டியின்றி திருப்பியளிக்கப்படும். அனுமதி பெற்ற வரைபடத்திலிருந்து  
மாடத்தல்/விதிமீறல்/உபயோக மாடத்தல்கள் இருந்தால் காப்புறுதிக் கட்டடம்  
முழுமையாகப் பிடித்தம் செய்யப்படும்.

கட்டுமாஸ்ப் பலி நடக்கும்போது, குறிப்பிட்ட படிவத்தில் திட்ட அனுமதி  
விவரங்களைச் சொல்ல அறிவிப்புப் பலகை உத்தேச ஐடத்தில் அனைவருக்கும்  
தொரியும்படியாக நட்கு கைத்திருக்கப்பட வேண்டும். தவறினால் விளம்பர  
பலகைக்காக காப்புறுதிக் கட்டடம் பிடித்தம் செய்யப்பட்டு, அறிவிப்புப் பலகை  
நட்கு வைக்க நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

விடப்பதாரர் காப்புறுதிக் கட்டடம் செலத்திய 5 ஆண்டுகளுக்குள்  
முடிவுச் சான்றிதழ்க்காக விடப்பிக்கவில்லை என்றால், எவ்வித முன்விடும்  
இன்றி காப்புறுதிக் கட்டடம் முழுமையாகப் பிடித்தம் செய்யப்படும்.

2. இக்கடிதம் அனுப்பப்பட்ட நாளிலிருந்து 30 நாட்களுக்குப் பிள்  
பலத்தைச் செலத்தினால் அதற்கு ஆட்டிற்கு 12% (மாடத்திற்கு 1%) வட்டி  
செலத்த வேண்டும். இவ்வட்டி இக்கடிதம் அனுப்பப்பட்ட நாளிற்குப் பிறகு  
முடிந்த ஒவ்வொரு மாடத்திற்கும் கண்காணப்படும். இவ்வட்டிப் பலத்தை  
இக்கட்டடங்களுடன் சேர்த்து கட்ட வேண்டும்.

3. இக்கடிதம் அனுப்பப்பட்ட நாளிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள்  
பலத்தைச் செலத்தாவிட்டால் இவ்விடும் அனுமதி தரப்படாமல்  
திருப்பி அனுப்பப்படும்.

4. கீழ்க்கண்டவற்றையும் நிறைவேற்றும்படி தாங்கள் கேட்டுக் கொள்ளப் படுகிறீர்கள்.

அ) சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் அறிவித்துள்ள மழைநீர் சேகரிப்பு முறையைத் தவறாத கடைப்பிடிக்க வேண்டும்.

ஆ) வளர்ச்சி கட்டுப்பாடு விதி 2 (b) ii இல் கீழ் விதிக்கப் படும் நிறுத்தங்களை ஒப்புக் கொள்வதாக ஒப்புதல் கடிதம் கொடுக்கப்பட வேண்டும்.

i) ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்தின்படியே கட்டிடம் கட்டப் படவேண்டும். முன் அனுமதியின்றி ஒப்புதல் பெற்ற வரைபடத்திலிருந்து எந்த மாற்றமும் செய்யக் கூடாது. மாற்றலாகக் கட்டப்பட்டிருந்தால் அந்தப் பகுதி இடிக்கப்படும்.

ii) சிறப்புக் கட்டிடங்கள் மற்றும் தொகுப்பு வீடு கட்டிடங்களைப் பொறுத்தவரையில், அவற்றின் கட்டுமாண்பு பரி முடியும் வரையில் கட்டிடக் கலைஞர்களின் குழுவில் பதிவு செய்துள்ள தகுதி பெற்ற உரிமம் பெற்ற ரூதல் நிலைக் கட்டிடக் கலைஞர் ஒருவர் பரிமில் அமர்த்தப்பட்டு இருக்க வேண்டும்.

iii) கட்டுமாண்பின் தொடக்க நிலையிலிருந்தே கட்டிடக் கலைஞர்/ரூதல் நிலை உரிமம் பெற்ற அளவையாளரிடமிருந்து சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு கட்டுமாண்பைப் பற்றிய அறிக்கை தரப்பட வேண்டும். பின் கட்டுமாண்பு அடிப்பீடம் (Plinth Level) வரம் நிலையில் கீரட்டாவது அறிக்கையும், பின் ஒவ்வொரு காலாட்டிலும் கட்டிடவளர்ச்சி பற்றியும் அனுமதி பெற்ற வரைபடத்திற்கேற்ப அது கட்டப்படுவது பற்றியும் கட்டிடம் கட்டி முடியும் வரை அறிக்கைகள் தரப்பட வேண்டும்.

விரும்பத்தாரருக்கும், உரிமம் பெற்ற அளவையாளர்/கட்டிடக் கலைஞருக்கும் ஒப்பந்தம் ரத்து செய்யப்பட்டாலோ, கட்டிடம் அனுமதி பெற்ற வரைபடத்திற்கு மாற்றாகக் கட்டப்பட்டாலோ அது உடனடியாகச் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்குத் தெரியப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

iv) உரிமம் பெற்ற அளவையாளர்/கட்டிடக் கலைஞரை விரும்பத்தாரர் மாற்றினால் அதை உடனே சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு தெரிவிக்க வேண்டும். புதிதாக நியமனம் செய்யப்பட்ட உரிமம் பெற்ற அளவையாளர்/கட்டிடக் கலைஞர் தான் உத்தேச கட்டுமாண்பைத் மேற்பார்வையிலும் பரிமய ஏற்றக் கொட்டைத் தெரிவிக்க வேண்டும். மேலும் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழும விதிகளுக்கேற்ப கட்டிட வளர்ச்சி நிலை பற்றிய அறிக்கைகளைத் தரவேண்டும். பரிமய மேற்பார்வையாளரை மாற்றிவிட்டு புதிதாக ஒருவரை நியமிக்கும் வரையில் கட்டுமாண்பு பரிமயை நிறுத்தி வைக்க வேண்டும்.

v) கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட உடன் விரும்பத்தாரல் அதை சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்குத் தெரிவிக்க வேண்டும். சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திடமிருந்து முடிவுச் சான்றிதழ் பெறும் வரையில் கட்டிடத்தில் குடிபுகக் கூடாது/குடிபுக அனுமதிக்கக் கூடாது.

22/30886/05

vi) விவசாயத்தாரர் மின்சாரம், குடிநீர், வடிகால் வசதிகளுக்காக சம்பந்தப்பட்ட கிறகஸிடம் பி. பி. சி. மின்சாரத் தாரர் அத்தகையவர்களுக்கு செ. பெ. வ. குழுமத்திடமிருந்து பெற்ற முடிவுச் சான்றிதழில் நகரம் இடம் கேட்க வேண்டும்.

vii) கட்டுமானம் முடிவடைந்த பின்னால் கிறகஸிடம்/குத்தகை மூலமாக யாருக்காவது உரிமை மாற்றம் செய்தால் அதன் விவரங்களைச் செ. பெ. வ. குழுமத்திற்கு உடனே தெரிவிக்க வேண்டும். அவ்வாறு உரிமை மாற்றம் செய்யும் பாதை புதிதாக உரிமை பெறப்படும் திட்ட அமைதி நிபந்தனைகளுக்குக் கட்டுப்பட வேண்டும்.

viii) மனையில் உள்ள இடைவெளி இடங்களில் மரங்களை நட வேண்டும். ஏற்கனவே மரங்கள் இருந்தால் அவற்றைப் பாதுகாக்க வேண்டும்.

ix) விவசாயத்தாரர் தவறான அறிக்கைகளைத் தந்தாலோ, விவரங்களை மறைத்தாலோ அல்லது மாற்றித் தந்தாலோ வழங்கப்பட்ட திட்ட அமைதி ரத்து செய்யப்படும். அதன் அடிப்படையில் நடந்துள்ள கட்டுமானம் அமைதியற்றதாகக் கருதப்பட்டு நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

x) புதிய கட்டிடத்தில் கட்டப்படும் மேல்நிலை நீர்த் தொட்டிகளும், கிணறுகளும் சொசுக்களைத் தடுக்கும் விதத்தில் நன்றாக மூடப்பட்டிருக்க வேண்டும்.

xi) மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் நிறைவேற்றப்படாவிட்டால் அமைதி பெற்ற வரைபடம் செல்லாததாகக் கருதப்படும்.

செ. பெ. வ. குழுமத்தினால் அறிவிக்கப்பட்டிருக்கும் மழைநீர் சேகரிப்பு முறைகள் வசதியாகக் கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

அ) நில உரிமையாளர்கள், பொது அதிகாரம் பெற்றவர்கள், கட்டிட முனைவோர்கள் அடங்கலும் இடைவெளி இடங்களைக் கட்டுகின்ற வளர்ச்சித் திட்டப்பாடு விலியில் இடைப்பு-14-ஆல் கொடுக்கப்பட்டிருக்கும் படிவத்தில் உடனிடப் பத்திரம் கொடுக்க வேண்டும். அவ்வாறிடப் பத்திரம் சான்றிதழி அவ்வலரால் கையொத்திடுப படவேண்டும்.

ஆ) அறிவிப்பு பலகையில் இடம் பெற வேண்டிய உத்தேச வளர்ச்சியைப் பற்றிய விவரங்கள் உரிய படிவத்தில் இத்திட்ட இடைக்கட்டுப்பாட்டுள்ளது.

5. மேலும்

(ரூபாய்)

மட்டும்) - கட்டிட மேலாண்மை இயக்குநர் சென்னைப் பெருநகர் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு நீர் அகற் றல் வாரியம், சென்னை-2 என்ற பெயரில் எடுக்கப்பட்ட கிறகஸிடம்/குத்தகை மூலமும் சம்பந்தப்பட்டிருக்கும் படி சேட்டுச் சொர்ணப்படுகிறார்கள். சென்னைப் பெருநகர் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு நீர் அகற் றல் வாரியம் சட்டத்தில் பிரிவு 81(2)(அ) உடன் படிக்கப்பட வேண்டிய 6 ( ) ல் பிரிவின நீர் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு நீர் அகற் றல் தாரர் உள் கட்டமைப்பு வசதிகளைப் பெறும் பொருட்டு இடைக்கட்டம் வசூலிக்கப்படுகிறது.

192/30886/05

சென்னைக் குடிநீர் வாரியத்தில் தீர்மானம் 416/98-ஆல் சென்னைப் பெருநகர் குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் குடிநீர் வாரியத்தில் உள்ள கட்டமைப்பு வளர்ச்சிக் கட்டடம் (விபிததல் மற்றும் வசூலித்தல்) விதி 1998-ஆல் இரகசியத்தினை வசூலித்தல், சென்னைக் குடிநீர் வாரியத்திற்கு அனுப்பச் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு அதிகாரம் வழங்கப் பட்டுள்ளது.

இச்சட்டத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றவகைப் பொருத்தும், கட்டடங்களைச் செலுத்தவகைப் பொருத்தும் தான் திட்ட அமதி வழங்கும் நடவடிக்கை எடுக்கப்படும். விசேஷப்பதாரர் செலுத்திய கட்டடங்களைப் பெற்றதக் கொட்டதாலேயே திட்ட அமதி பெறும் உரிமையைப் பெற்றவிட முடியாது. பிற நிபந்தனைகளை நிறைவேற்றத் தவறும் பட்சத்தில் திட்ட அமதி மறக்கப்பட்ட நிலையில் கட்டுமானத்தைத் தொடங்காமல் விசேஷப்பதாரர் பரத்தைக் கேட்டு விசேஷப்பித்தால் கர்ந்தாயவுக் கட்டடத்தைத் தவிர செலுத்தப்பட்ட வளர்ச்சிக் கட்டடம் மற்றும் பிற கட்டடங்கள் திருப்பித் தரப்படும்.

தங்கள் உட்கையுள்ள,

*[Handwritten Signature]*

உறுப்பினர் - செயலருக்காக.

நகல்: 1. முதலிலைக் கட்டுத்து அதிகாரி,  
கங்குரூப் (பிரதான) பிரிவு,  
செ.பெ.வ.குழுமம்,  
சென்னை-600 008.

*[Handwritten Signature]*  
26/7/96

- 2. ஜெனரல் மானர்
- ஜெனரல் பகலாசு
- ஜெனரல் சிவமலர்
- ஜெனரல்